

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1199/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 30 BDS/2024/CT-ĐA ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 6) số 380/TB-CL ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Hoàng Văn Trí, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp Hoà Hiệp, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích là 5.511,8m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 5.411,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 425,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Hoà Hiệp, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 145m<sup>2</sup> xây dựng năm 2006; 01 mái che diện tích 214m<sup>2</sup>; 01 căn nhà cấp 4 diện tích 49,5m<sup>2</sup> xây dựng năm 2010; 01 mái che diện tích 31,5m<sup>2</sup>; 01 cổng chính gồm 02 trụ (kích thước: 40cm x 40 cm, cao 2,5m); 02 cánh cổng bằng sắt hộp diện tích 3m<sup>2</sup>; 01 cổng chính gồm 02 trụ (kích thước: 30cm x 30cm, cao 2m); 02 cánh cổng bằng sắt lưới diện tích



2m<sup>2</sup>; Hàng rào mặt tiền phía trước diện tích 56,8m<sup>2</sup>; Hàng rào lưới B40 diện tích 104,4m<sup>2</sup>; 02 cái đồng hồ điện kế chính cùng hệ thống điện dân dụng; 02 cái đồng hồ nước cùng hệ thống ống dẫn nước sạch; 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời; 01 giếng khoan có 01 mô tơ 2Hp; 01 bồn Inox 1.000 lít có chân bồn sắt cao 4m; Cây trồng trên đất gồm: 193 cây Cao su trồng năm 2015 (*trang bị đủ kiềng, chén, máng*); 02 cây Mai trồng năm 2008; 01 cây Bơ trồng năm 2008; 01 cây Lộc vùng trồng năm 2011; 01 cây Xoài trồng năm 2011; 01 cây Nhãn trồng năm 2013; 01 cây Chôm chôm trồng năm 2013; 01 cây Mãng cầu trồng năm 2013; 01 cây Sầu riêng trồng năm 2013; 02 cây Dừa trồng năm 2020; 01 cây Tùng trồng năm 2020; 01 cây Mít trồng năm 2021; 02 cây Mai trồng năm 2021; 01 Bụi tre trồng năm 2013 (*Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **14/11/2024** đến **17 giờ 00** phút, ngày **18/11/2024** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **18/11/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.194.419.338 đồng** (*Ba tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm mười chín nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (*VAT*). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **18/11/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **21/11/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 30 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại/Fax: 0274-3818801. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (ba) ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T. Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**



